附件1：4号线自助饮料机招商清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **位置** | **项目①数量** | **项目②数量** |
| 人民会堂站 | 1 | 2 |
| 信号山（青大附院）站 | 1 | 2 |
| 观象山（市立医院）站 | 1 | 2 |
| 泰山路站 | 1 | 2 |
| 昌乐路站 | 1 | 2 |
| 海泊河公园站 | 1 | 2 |
| 海泊桥（海慈医疗）站 | 1 | 2 |
| 西吴家村站 | 1 | 2 |
| 错埠岭站 | 1 | 2 |
| 福辽立交桥站 | 1 | 2 |
| 洪山坡（妇儿医院）站 | 1 | 3 |
| 劲松三路站 | 1 | 2 |
| 埠西站 | 1 | 2 |
| 大埠东站 | 1 | 2 |
| 辽阳东路站 | 1 | 2 |
| 董家下庄站 | 1 | 2 |
| 科苑经七路站 | 1 | 2 |
| 张村站 | 1 | 2 |
| 彭家庄站 | 1 | 2 |
| 南宅科站 | 1 | 1 |
| 小崂山站 | 1 | 1 |
| 沙子口站 | 1 | 1 |
| 段家埠站 | 1 | 1 |
| 登灜站 | 1 | 1 |
| 大河东站 | 1 | 1 |
| 合计 | 25 | 45 |

附件2：报名表（模板）

**意向承租方报名表**

项目：青岛地铁4号线车站便民自助服务项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基  本  情  况 | 公司名称 |  | | 联络  地址 |  | |
| 经济性质 |  | 联系人 |  | 电话 |  |
| 注册资金 |  | 法人代表 |  | 电话 |  |
| 经营范围 |  | | | | |
| 经营项目 | **项目① 或 项目②** | | | | |
| 意向经  营品牌 |  | | | | |
| 责  任  和  义  务 | 1.意向承租方须按要求提供相关资料。  2.意向承租方须保证本报名表所填信息真实有效。相关地址及联系方式作为邮寄文件的接收地址，意向承租方须保证为有效地址。  3.意向承租方须保证所提供资料的完整性、真实性和合法性，否则承担法律责任和经济责任。 | | | | | |

**意向承租方(盖章)：XX公司**

**联系人(签字)：**

**日期：**

附件3：报价须知

**报价须知**

**各意向承租方**：

现就本次报价有关事项通知如下：

一、报价文件编制

（一）报价文件

报价文件内容为报价函（见附件 4）、承诺书（见附件5）、授权委托书（见附件6）及经营策划书（见附件7）。

（二）报价文件编制要求

1.报价文件应用中文填写，字迹清楚、内容齐全、表达准确，不应有涂改增删。如有修改需在修改处加盖公司公章或由授权代理人签名。未按要求填写报价文件的视为无效报价。

2.报价文件中的租金报价应分别填写大小写，大小写不一致时，以大写为准。报价不得低于租金底价，否则出租方有权视为无效报价。

3.意向承租方为法人的，报价文件须由法定代表人或授权代理人签名并加盖公章。

（三）报价文件密封与标记

1.报价文件须单独密封在文件袋内。对报价文件未密封的，出租方将拒绝接受，视为无效报价文件。

2.报价文件的文件袋上应依次写明：意向承租方名称、联系人、联系电话、联系地址，其内容应与报价文件的各项内容对应一致。

二、报价文件递交要求

1.递交开始时间

2022 年 10 月 31日下午14:00

2.递交截止时间

2022 年 10 月 31 日下午14:30

3.地点

青岛市市北区常宁路6号地铁大厦1119会议室

4.相关要求

（1）意向承租方需由意向承租方法定代表人或授权代理人携带个人有效身份证件在指定的时间和地点签到、递交报价文件及参加招商。如意向承租方法定代表人或授权代理人未能在本须知规定的时间出场并证明其身份，将视同其认可本次招商过程。

**（2）报价文件一经递交，不再接受撤回、修改报价文**

**件。**

（3）递交截止时间之后提出递交的报价文件，出租方将拒绝接受。逾时递交或未递交报价文件将视为自动放弃竞租资格。

三、招商确认

1.时间

2022 年 10月 31日下午14:30

2.地点

青岛市市北区常宁路6号地铁大厦1119会议室

四、评审规则

**（一）评审原则**

公开、公平、公正。

**（二）确认原则**

1.采取竞价方式（价高者得的方式）确定承租方。

2.如报价出现两个或以上相同数值时，另行组织二次报价，直至确定最终承租方。

**（三）其他说明**

出租方无需向意向承租方就评审过程、结果做任何解

释。

附件4：报价函（项目①）

**报价函**

我方已认真阅读出租方招商公告所有内容，完全同意并接受出租方青岛地铁4号线车站便民自助服务项目招商公告及附件提出的各项要求，愿意按照招商公告中的要求参与报价，详见下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **报价人** | （公司名称） | **报价**  **项目** | 项目① |
| **月租金**  **（元/月/台）** | 小写：  大写： | | |
| **租金总额（元）** | 小写：  大写： | | |

备注：租金总额=台数\*36个月\*月租金单价。

报价人（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：

附件4：报价函（项目②）

**报价函**

我方已认真阅读出租方招商公告所有内容，完全同意并接受出租方青岛地铁4号线车站便民自助服务项目招商公告及附件提出的各项要求，愿意按照招商公告中的要求参与报价，详见下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **报价人** | （公司名称） | **报价**  **项目** | 项目② |
| **销售分成比例** | % | | |

备注：提报的销售分成比例为向出租方支付的比例，为整数比例。

报价人（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：

附件5：承诺书

**承诺书**

青岛青铁茂商业管理有限公司：

我方郑重承诺：

（1）完全理解并遵守招商公告的一切规定和要求。

（2）一旦我方确定为最终合作方，我方保证按期签订合同，并承担合同规定的责任义务。

（3）在报价截止时间前，我方及我方法定代表人未被人民法院列入失信被执行人名单。

（4）参与此次报价活动过程中，提供的所有资料均真实、合法、有效。

报价人（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：

附件6：授权委托书

**Ⅲ. 法定代表人授权委托书**

致：青岛青铁茂商业管理有限公司

（报价人全称） 的法定代表人（姓名）（职务）授权（被授权人姓名、职务）为我单位正式的合法代理人，该代理人有权在青岛地铁4号线车站便民自助服务项目的招商活动中，以我单位的名义签署报价文件，并与出租方协商、签订合同以及处理一切与此有关的事项。

附：法定代表人、被授权人的身份证复印件

报价人（盖章）：

法定代表人（签字）：

被授权的代理人（签字）：

日期： 年 月 日

**附：法定代表人、被授权人的身份证复印件**

附件7：经营策划书

**经营策划书**

意向承租方在经营策划书中应提供包括但不限于：

（1）拟投放自助设备的检测报告；

（2）拟投放自助设备的品牌、外观尺寸、产品型号、重量、耗电量（小时/瓦）、支付系统功能等；

（3）运维人员及管理体系；

（4）投诉处理方案；

（5）其他需要说明的内容。

附：设备外观及检测报告请附图