附件：

**融资方案表**

致：青岛建融置业投资有限公司

我司拟参与青岛建融置业投资有限公司租赁住房贷款融资方案，融资条件如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **融资机构** | \*\*\*\*\* | | |
| **借款人** | 青岛建融置业投资有限公司 | | |
| **项目名称** |  | | |
| **融资期限（年）及额度** | **期限不低于** | **贷款额度不低于（亿元）** | **利率不高于** |
| \*年期 | \* | 不高于X年期LPR浮动（+/-）\*\*\*BP |
| **资本金比例** | 不高于总投资百分比 | | |
| **担保方式** |  | | |
| **融资用途** |  | | |

我司承诺，将严格信守以上融资计划并履约执行。该报价利率以报价当日的LPR基准利率为主。

XXXX

2023年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **融资方案评分要素** | | | | |
| **要素** | | **评价内容** | | **机构名称** |
| **XX银行** |
| **标准** | |  |
| **一** | **对地铁集团整体的授信额度** | | **大于等于100亿** |  |
| **小于100亿** |  |
| 二 | **担保方式** | **集团保证担保** | |  |
| **置业、房投及下属子公司保证或抵押担保** | |  |
| **无担保** | |  |
| **三** | **综合金融服务能力** | **所属集团在青岛是否设有分支机构，可提供银行、保险、证券等综合性金融服务** | |  |
| **金融机构的服务承诺** | **监管户/一般户协定存款利率** |  |
| **是否限定监管资金使用、转款及备偿要求** |  |
| **项目公司是否承担评估费、保险费等除利息以外的费用** |  |
| **四** | **银行存量贷款管理规模** | **高于2000亿** | |  |
| **高于等于1000亿小于2000亿** | |  |
| **低于1000亿** | |  |

我司承诺所填内容准确无误，否则本表无效。

\*\*\*银行\*\*\*分行

2023年 月 日

经办人：\*\*\*\* 联系电话：\*\*\*\*