附件：

**融资方案表**

致：青铁金达置业投资有限公司

我司拟参与青铁金达置业投资有限公司开发贷融资，融资条件如下：

|  |  |
| --- | --- |
| **融资机构** | \*\*\*\*\* |
| **借款人** | 青铁金达置业投资有限公司 |
| **项目名称** | 汉川路地铁站项目 |
| **融资期限（年）及额度** | **期限** | **贷款额度（亿元）** | **利率** |
| \*年期 | \* | X年期LPR浮动（+/-）\*\*\*BP |
| **担保方式** |  |
| **融资用途** |  |

我司承诺，将严格信守以上融资计划并履约执行。该报价利率以报价当日的LPR基准利率为主。

 XXXX

 2024年3月 日

|  |
| --- |
| **融资方案评分要素** |
| **要素** | **评价内容** | **机构名称** |
| **XX银行** |
| **一** | **综合金融服务能力** | **监管户/一般户协定存款利率** |  |
| **贷款资金提款时效（1-2天、3-5天、6-10天）** |  |
| **项目公司是否承担评估费、保险费等除利息以外的费用** |  |
| **二** | **银行存量贷款是否存以下要求** | **是否存在销售款能够覆盖贷款的前提下，不配合提取监管资金及按揭撤押** |  |
| **除住建局要求的重点监管资金外，是否限定监管资金使用、转款及备偿要求** |  |
| **是否强制要求贷款受托支付收款方开立贷款行账户（总包、供应商、农民工工资等账户）** |  |
| **是否存在销售款加上贷款余额合计数超过借款合同金额时，强制要求还款并不配合后续提款** |  |
| **是否需要项目出具资本金到位的专项审计报告** |  |
| **按揭在贷款行办理的比例要求（100%-90%、90%-80%、80%以下、不限制）** |  |

我司承诺所填内容准确无误，否则本表无效。

 \*\*\*银行\*\*\*分行

 2024年 月 日

经办人：\*\*\*\* 联系电话：\*\*\*\*